



Til den ansvarlige for kommunens byggesagsbehandling

23. juni 2016

Orientering om nye muligheder for byggeri med stråtag Smukke stråtage af god kvalitet og med lang levetid

Ud over at kunne glæde sig over at stråtage er smukke, er der i dag tre nye forhold, man kan glæde sig over i forbindelse med stråtage.

For det første er det blevet tydeliggjort, at kommunerne bør vælge at dispensere fra reglen om en maksimal byggehøjde på fem meter i sommerhusområder jf. Bygningsreglement BR 2015 kap. 2,2.3.3 stk, 1.

På www.bygningsreglementet.dk er kommunernes muligheder for at løfte bygningshøjde til 8,5 meter iht. Planlovens bestemmelser beskrevet under FAQ til Kapitel 2.2.4, stk. 1.

Her fremgår det, at kommunerne kan dispensere fra reglen om max fem meters byggehøjde i sommerhusområder, når der fx er tale om stråtækte tage, tage med træspån og andre tilsvarende organiske tagdækninger, der forudsætter en større taghældning.

Se teksten fra FAQ i bilag 1.

For det andet er det nu muligt at bygge huse med stråtage med en afstand på fem meter fra skel, sti- og vejmidte, hvis stråtaget er brandsikret korrekt.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har i april 2016 udgivet revideret **Eksempelsamling om brandsikring af byggeri, 2. udgave**, hvor det er beskrevet, hvordan afstanden kan reduceres til fem meter, under forudsætning af at stråtaget er opbygget i overensstemmelse med den specifikation, der danner baggrund for den brandtekniske afprøvning og dokumentation.

Nye gældende afstandsforhold for stråtag til naboskel, sti- og vejmidte og mellem bygninger på samme grund er beskrevet i FAQ'en til kapitel 5 under overskriften "Stråtag – Hvorledes udformes afstanden til andre bygninger på samme grund eller anden grund?"

Her står blandt andet:

I forhold til afstandsforhold generelt mellem bygninger på samme grund kan bygningerne betragtes som én bygning med hensyn til opdeling i brandmæssige enheder, når afstanden mellem bygningerne er mindre end summen af de afstande, de enkelte bygninger skulle have til naboskel.

Dvs. at der almindeligvis ingen krav er til afstande mellem bygninger på samme grund.

Se teksten fra FAQ i bilag 2.

For det **tredje** er et stråtag klima- og miljøvenligt – og desuden holdbart, hvis det bliver projekteret og udført korrekt.

I rapport fra Teknologisk Institut: Miljøvurdering af tag med tagrør og tækkemiscanthus", der dokumenterer projektet "Miljøfordele ved stråtag belyst gennem livscyklusvurdering" er det slået fast, at stråtag er en meget bæredygtig tagdækning.

Se rapporten her: <http://straatagetskontor.dk/wp-content/uploads/2015/10/Livscyklusanalyse-Tekn.-Inst.-JTL.pdf>

Dokumentationen for stråtagets bæredygtighed og mulighederne for at

- dispensere for højdekravet
- bygge med fem meters afstand til skel, sti- og vejmidte – og at
- bygninger på samme grund kan betragtes som én brandmæssig enhed

er en hjælp til de mange bygherrer, der ønsker at bygge med stråtag, og til de kommuner der arbejder for at fastholde stråtaget som en væsentlig tagdækningsform. Ikke mindst i sommerhusområder, hvor der mange steder ses lokalplaner, der kun tillader byggeri med stråtag.

I den forbindelse er det meget vigtigt at være opmærksom på, at et stråtag kræver en hældning på minimum 45° på det primære tag. Lægges taget med en lavere hældning, bliver levetiden væsentligt forkortet.

Det krav karambolerer desværre med den generelle regel om en maksimal byggehøjde på fem meter i sommerhusområder. Resultatet bliver enten meget smalle huse, som dermed er mindre brugbare, eller i værste fald stråtage med lavere taghældninger end de tekniske forudsætninger.

Huse med stråtag kræver større byggehøjde for at opfylde kravet om mindst 45° taghældning på hovedtaget.

Dansk Tækkemandslaug ser desværre ind i mellem, at der er rådgivere, der – på grund af manglende viden – har udarbejdet projekter, der opfylder de krav, der står i kommune- og lokalplan, men som ikke overholder de tekniske forudsætninger for et veludført stråtag med en lang levetid.

Det bliver dyrt for bygherren, og er med til at give stråtage et dårligt ry. For enten må der søges dispensation fra lokalplanen og projekteres om eller taget må lægges om igen inden for kort tid, fordi det hurtigt bliver nedbrudt.

Dansk Tækkemandslaug anbefaler derfor, at det både i kommuneplan og lokalplaner bliver tydeliggjort, at stråtage skal udføres, så de opfylder kravene til et veludført stråtag jævnfør branchens tækkevejledning.

I nye kommune- og lokalplaner bør det beskrives og eksisterende kommune- og lokalplaner bør suppleres med en allonge – se *bilag 3 med tekstforslag*.

Muligheden for at opføre huse med stråtag med en afstand på fem meter til skel, sti- og vejmidte, åbner for flere bebyggelser med stråtage.

Vi håber, at brevet her kan være en hjælp i forbindelse med byggesagsbehandling i kommunen, og Dansk Tækkemandslaug stiller sig til rådighed for eventuelle spørgsmål.

Venlig hilsen



Henrik Henriksen

Formand for Dansk Tækkemandslaug



Michael H. Nielsen

Direktør i Dansk Byggeri

Bilag

Bilag 1: Højdegrænser

Bilag 2: Brandafstande

Bilag 3: Forslag til allonge

Se desuden branchens Tækkevejledning på www.taekkelaug.dk

BILAG 1 - HØJDEGRÆNSER

Kopi af teksten fra bygningsreglementet.dk, under FAQ:

Maksimal højde for sommerhuse (Det vandrette højdegrænseplan) - Kapitel 2.2.4, stk. 1

Det vandrette højdegrænseplan for sommerhuse i sommerhusområdet afgrænser den samlede højde på et sommerhus. Det eksisterende krav er et vandret højdegrænseplan på 5 m.

For sommerhuse tækket med stråtag betyder det ofte, at de ikke kan opnå tilstrækkelig højde til at sikre en taghældning, der kan give en optimal holdbarhed på taget. Et stråtag bør erfaringsmæssigt have en hældning på taget på minimum 45 grader.

Hvad er intentionen bag bestemmelsen om det vandrette højdegrænseplan for sommerhuse?

Svar dateret 22. december 2015.

Intentionen bag bestemmelsen er at sikre, at sommerhuse i videst muligt omfang tilpasses det omkringliggende landskab.

Såfremt et sommerhus er opført med stråtag, og det af hensyn til holdbarhed, sikkerhed m.v. kan være nødvendigt at overskride det vandrettete højdegrænseplan, der fremgår af byggeretten i kapitel 2.2.4, stk. 1, kan kommunen vælge at foretage en helhedsvurdering i henhold til bestemmelserne i kapitel 2.3.

Det skal understreges, at bestemmelserne i en lokalplan i henhold til kapitel 2.1, stk. 3 fastsat i medfør af planloven gælder forud for de bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder det vandrette højdegrænseplan. Kommunerne udarbejder lokalplanerne og kan i den forbindelse vælge at inddrage hensyn til stråtages højde m.v.

BILAG 2

Kopi af teksten fra bygningsreglementet.dk, under FAQ vedr. Brandafstande:

Stråtage - Hvorledes udformes afstanden til andre bygninger på samme grund eller anden grund?

Svar dateret 03. maj 2016:

Ifølge bygningsreglement 2015 kapitel 5.5.1-5.5.3 skal brandadskillende bygningsdele sikre mod uacceptabel brandspredning fra den brandmæssige enhed, hvor branden opstår.

Bygningsreglementet 2015, kap. 5 beskriver det sikkerhedsniveau, som i tilfælde af brand skal opnås for byggeri. Det betyder, at der ofte kan være mange måder at udføre et byggeri på, så det opfylder det beskrevne sikkerhedsniveau. Uanset hvilken metode der anvendes, skal det dokumenteres i nødvendigt omfang, at det krævede sikkerhedsniveau opnås.

Eksempelsamlingen om brandsikring af byggeri er en vejledning, der for traditionelle bygninger indeholder en række eksempler på, hvorledes kravene i bygningsreglementet kan opfyldes. Eksemplerne er en vejledning, og der kan ikke med hjemmel i denne stilles krav til byggeriet.

I forhold afstandsforhold generelt mellem bygninger på samme grund fremgår af Eksempelsamlingens afsnit 5.5, at bygninger kan betragtes som én bygning med hensyn til opdeling i brandmæssige enheder, når afstanden mellem bygningerne er mindre end summen af de afstande, de enkelte bygninger skulle have til naboskel.

For så vidt angår stråtage for enfamiliehuse mv. gælder jf. Eksempelsamlingen afsnit 7.10, at afstanden til skel for fritliggende enfamiliehuse, sommerhuse, campinghytter og dertilhørende småbygninger bør være mindst 5 m, såfremt stråtaget er brandsikret. Ved brandsikring forstås her, at stråtaget er udført af traditionelle tagrør og tækket direkte, uden bagvedliggende hulrum, på en bagvedliggende bygningsdel klasse EI 30 [BD-bygningsdel 30] udført af materiale klasse D-s2,d2 [klasse B materiale]. Tagdækningen af strå fastgøres til underliggende bygningsdel med ubrændbart materiale.

Der gælder dermed, at to huse på samme grund kan anses for at være to brandmæssige enheder, når følge forhold er gældende:

- Begge huse har stråtage, der ikke er brandsikret, og afstanden mellem dem er mere end 20 m.
- Det ene hus har et brandsikret stråtag som beskrevet i afsnit 7.10, det andet hus har et stråtag, der ikke er brandsikret og afstanden mellem bygningerne er mindst 15 m.
- Begge huse har et brandsikret stråtag som beskrevet i afsnit 7.10 og afstanden mellem bygningerne er mindst 10 m.
- Det ene hus har et brandsikret stråtag som beskrevet i afsnit 7.10, det andet hus har et en tagdækning udført som mindst klasse B_{ROOF} (t2) og afstanden mellem bygningerne er mindst 7,5 m.

Det bemærkes, at bygningers udvendige beklædninger ligeledes har indflydelse på afstanden til en nabobygning. Dette er ikke behandlet i dette svar.

Bilag 3

Forslag til allonge

Allonge

Til kommuneplan / lokalplan nr.

Med baggrund i det tekniske grundlag for tage af organiske materialer – herunder stråtag – tilføjes følgende ændring:

- *at hvis et sommerhus opføres med stråtag kan det vandrette højdegrænseplan øges til 8,5 meter.*

Stråtage skal udføres med en minimumshældning på 45° på hovedtaget.